

CRÉDIT IMMOBILIER

PRÊT  
HABITAT PLUS

+

JUSQU'À

400 000<sup>DH</sup>

POUR  
TOUS LES FRAIS  
EN PLUS

LE CRÉDIT  
QUI PENSE À TOUT !

Parlons Vrai



**BMCI**  
Groupe BNP PARIBAS

# PRÊT HABITAT PLUS

+

JUSQU'À  
**400 000**<sup>DH</sup>  
POUR  
TOUS LES FRAIS  
EN PLUS



Vous souhaitez acquérir un logement et vous cherchez une formule de financement avantageuse ?

Ne vous rongez plus l'esprit !

Avec la nouvelle formule du PRÊT HABITAT PLUS de la BMCI, vous bénéficiez non seulement d'un crédit immobilier\*, mais également d'un crédit complémentaire pour financer toutes les dépenses annexes à l'achat de votre logement.

Le tout à des conditions très avantageuses !

## Notre crédit immobilier

- Un financement à 100%

Avec PRÊT HABITAT PLUS, vous pouvez acheter votre logement même si vous ne disposez pas d'un capital à avancer et ce, grâce à un financement pouvant atteindre 100% du coût total de votre résidence.

- Jusqu'à 25 ans pour la durée de remboursement

PRÊT HABITAT PLUS vous permet d'étaler vos remboursements sur une durée pouvant aller jusqu'à 25 ans. Vous pouvez ainsi bénéficier d'un crédit d'un montant plus important ou tout simplement alléger votre trésorerie en réduisant votre mensualité.

- Le choix entre taux fixe et taux variable

Vous choisissez librement la formule de taux qui vous convient : taux fixe ou taux variable. Avec le taux fixe, vous

(\*) Sous réserve des conditions d'éligibilité.

définissez et connaissez à l'avance le montant de vos remboursements, qui resteront inchangés tout au long de votre crédit. Avec le taux variable, vos mensualités peuvent être révisées à la hausse comme à la baisse, en fonction des taux du marché. Ainsi, en cas de baisse des taux, vous bénéficiez de mensualités moins élevées.

- **Un crédit qui s'adapte à votre situation financière**

En fonction de l'évolution de vos revenus, vous pouvez augmenter le montant de vos mensualités ou, à l'inverse, le réduire. En cas de rentrée d'argent imprévue, vous avez la possibilité de rembourser, totalement ou partiellement, votre PRÊT HABITAT PLUS.

- **Une protection pour votre logement et votre famille**  
PRÊT HABITAT PLUS est accompagné d'une assurance décès et invalidité ainsi que d'une assurance multirisque habitation.

- **Un point régulier sur la situation de votre crédit**

Un arrêté de compte détaillant la situation de votre crédit vous est adressé chaque année afin que vous puissiez bénéficier des éventuelles déductions fiscales liées à votre projet.

## Notre crédit complémentaire

Avec PRÊT HABITAT PLUS, vous avez également la possibilité de faire face aux multiples frais supplémentaires qui s'ajoutent au coût d'acquisition de votre résidence. Grâce au crédit complémentaire de la BMCI, vous bénéficiez d'un montant substantiel, pouvant atteindre 400 000 dh\*, et d'une durée de remboursement optimale, pouvant s'étaler sur 7 ans. Les taux d'intérêts sont très attractifs et ont été conçus spécialement pour accompagner le crédit immobilier.

**Votre conseiller BMCI est à votre disposition  
pour toute information complémentaire.  
N'hésitez pas à le contacter.**