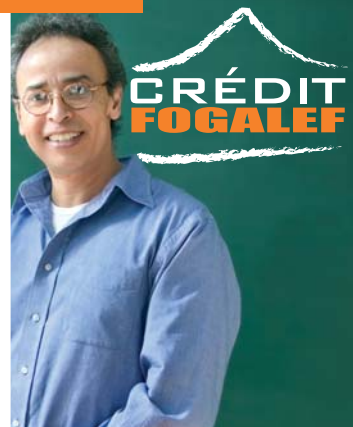




CRÉDIT  
FOGALEF



**ENSEIGNANTS,  
DEVENEZ PROPRIÉTAIRES AVEC LA BMCI  
ET PROFITEZ DE NOTRE OFFRE  
EXCEPTIONNELLE DE BIENVENUE !**

Vous êtes enseignant, adhérent à la Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation et vous souhaitez acquérir un logement principal en bénéficiant des meilleures conditions financières ?

La BMCI, en partenariat avec la Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation, vous offre la possibilité de financer votre projet en bénéficiant des avantages du Fonds de Garantie Logement Education-Formation (FOGALEF) et notamment, de ses taux très attractifs.

### Accédez en souplesse à la propriété

La BMCI vous permet de concrétiser votre projet, quelle que soit sa nature, aux meilleures conditions financières : acquisition d'un logement, d'un terrain à bâtir ou construction de votre résidence sur un terrain dont vous êtes déjà propriétaire.

### Des modalités de crédit avantageuses

Le crédit FOGALEF peut financer jusqu'à 100% du coût total de votre résidence principale et la durée de remboursement de votre crédit peut aller jusqu'à 20 ans.

### Des taux très attractifs

Pour financer l'achat ou la construction de votre logement, FOGALEF vous propose de bénéficier d'une nouvelle formule de crédit à des taux d'intérêt très attractifs :

**1- Le Crédit FOGALEF « normal » : jusqu'à 500 000 DH, ventilé comme suit :**

Montant	Taux d'intérêt	Durée maximale
Jusqu'à 200 000 DH	2,7 % (HT) fixe	20 ans
Complément entre 200 000 et 500 000 DH	4,7 % (HT) fixe	20 ans

NB : Le montant du crédit subventionné et sa durée ne dépendent plus de l'échelle administrative du fonctionnaire.

**2- Le Crédit FOGALEF « exceptionnel » :**

Montant	Taux d'intérêt	Durée maximale
Jusqu'à 80 000 DH	1,1 % (HT) fixe	10 ans

NB : Le crédit FOGALEF normal et le crédit FOGALEF exceptionnel ne sont pas cumulables.

### Profitez de l'offre d'accueil de la BMCI\*

Pour tout nouveau client qui ouvre un compte afin de souscrire au crédit immobilier FOGALEF, la BMCI offre 6 mois de gratuité sur Présence Plus, selon la formule appropriée. Présence Plus, c'est un compte de chèques, une carte bancaire, des avantages tarifaires et de nombreux produits et services pour bien gérer son compte.

### Pour constituer votre dossier de crédit

Afin de répondre au mieux à votre demande de crédit, nous vous prions de bien vouloir nous fournir les documents cités ci-dessous :

Justificatifs de vos revenus :

- Vos extraits de compte des trois derniers mois si vous n'êtes pas client de la BMCI ;
- Votre état d'engagement récent ;
- Tout autre document attestant de vos revenus supplémentaires.

Justificatifs de votre investissement :

- Votre compromis de vente notarié ;
- Un certificat récent de propriété du titre foncier du bien à financer.

Votre Conseiller BMCI est à votre disposition pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à le contacter ou à vous connecter sur notre site internet [www.bmcinet.com](http://www.bmcinet.com)

Vous pouvez également appeler le N° économique de la Fondation Mohammed VI au 08200 80 90 ou vous connecter sur son site internet [www.fm6-education.ma](http://www.fm6-education.ma)



## 2- سلف FOGALEF «الإستثنائي» :

المدة القصوى	سعر الفائدة	المبلغ
10 سنوات	1,1 % (دون احتساب الرسوم) ثابت	إلى غاية 80 000 درهم

ملحوظة : لا يمكن الجمع بين سلفي FOGALEF العادي والإستثنائي.

**استفيدوا من عرض الترحاب للبنك المغربي للتجارة والصناعة\***  
كل زبون جديد يفتح حسابا للاكتتاب في القرض العقاري FOGALEF يستفيد من عرض يهيئه البنك المغربي للتجارة والصناعة، وهي مجانية عقد Presence Plus لمدة 6 أشهر.  
Presence Plus هو حساب شيكات، بطاقة بنكية، امتيازات تعريفية و عدة خدمات لتسيير حسابكم.

**تكوين ملف قرضكم**

لضمان أحسن استجابة لطلب قرضكم، نرجو منكم أن تدلوا لنا بالمستندات الواردة أسفله :

**إثبات دخلكم :**

- كشف حسابكم خلال الثلاثة أشهر الأخيرة إذا لم تكونوا زبونا لدى البنك المغربي للتجارة والصناعة ؛
- بيان التزاماتكم الأخير ؛
- كل وثيقة أخرى تثبت دخلكم الإضافي.

**إثبات استثماركم :**

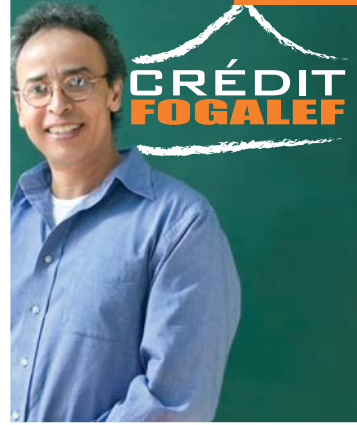
- وعد بالبيع حرر من طرف موثق ؛
- شهادة ملكية حديثة العهد للرسم العقاري للملك المزمع تمويله.

مستشاركم لدى البنك المغربي للتجارة والصناعة رهن إشارتكم لتزويدكم بكل المعلومات الإضافية. فلا تترددوا في الاتصال به أو بموقعنا على الأنترنت [www.bmcinet.com](http://www.bmcinet.com)

يمكنكم أيضا الاتصال بالرقم الإقتصادي لمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين في 08200 80 90 أو بموقعها على الأنترنت [www.fm6-education.ma](http://www.fm6-education.ma)



\*عرض صالح إلى غاية 31 دجنبر 2007.



أنتم مدرس وعضو في مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين وترغبون في امتلاك سكن رئيسي مع الاستفادة من أحسن الشروط المالية ؟

البنك المغربي للتجارة والصناعة، بشراكة مع مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين، يمنحكم إمكانية تمويل مشروعكم بالاستفادة من إمتيازات صندوق ضمان السكن للتربية والتكوين (FOGALEF)، و خصوصا من أسعاره التفضيلية جدا.

**امتلاك السكن بمرونة**

البنك المغربي للتجارة والصناعة يمكنكم من إنجاز مشروعكم العقاري مهما كانت طبيعته، في أحسن الظروف المالية : شراء سكني، شراء قطعة أرضية للبناء أو بناء سكناكم على قطعة أرضية تمتلكونها.

**صيغة قرض مثيرة**

سلف FOGALEF يمكن أن يمول مشروع امتلاك سكنكم الرئيسي بنسبة تصل إلى 100% من تكلفته الإجمالية كما يمكن أن تمتد مدة تسديد قرضكم إلى 20 سنة.

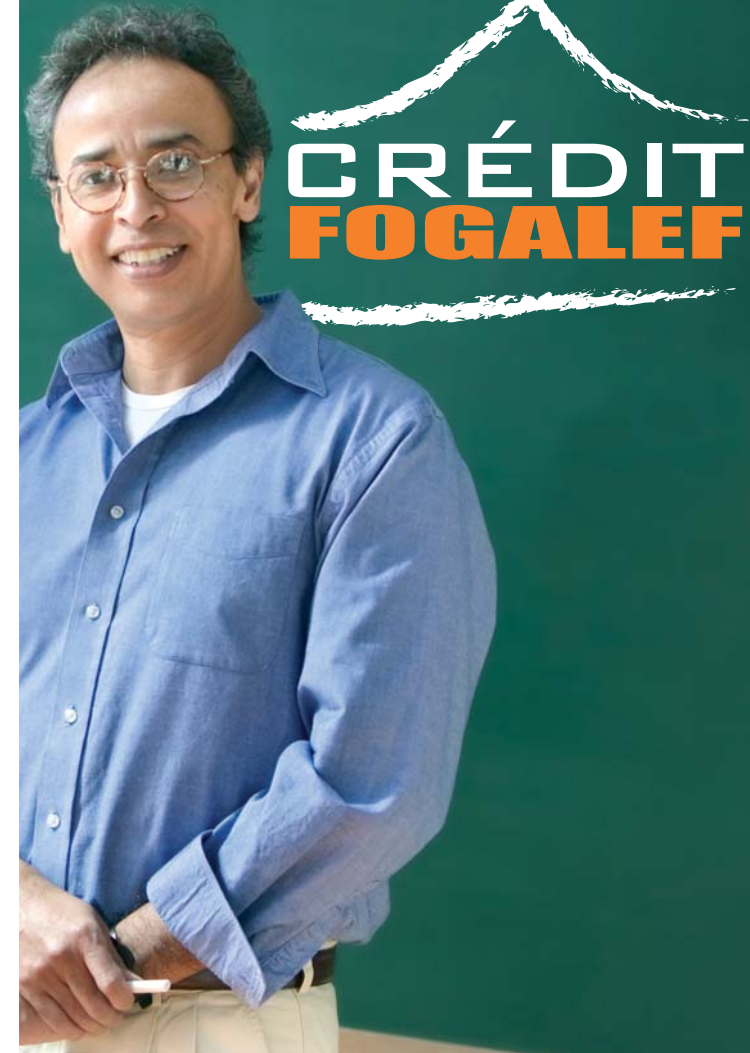
**أسعار جد مغرية**

قصد تمويل شراء أو بناء سكناكم، FOGALEF يعرض عليكم الاستفادة من صيغة قرض جديدة بأسعار فائدة جد مغرية :

1- سلف FOGALEF «العادي» : إلى غاية 500 000 درهم، مقسمة كالاتي :

المدة القصوى	سعر الفائدة	المبلغ
20 سنة	2,7 % (دون احتساب الرسوم) ثابت	إلى غاية 200 000 درهم
20 سنة	4,7 % (دون احتساب الرسوم) ثابت	مبلغ تكبيلي بين 200 000 و 500 000 درهم

ملحوظة : لم يعد مبلغ القرض المدعم ومدة تسديده يرتبطان بالسلّم الإداري للموظف.



أيها المدرسون،

امتلكوا سكناكم مع BMCI

واستفيدوا من عرضنا الاستثنائي !

لنتكلم بوضوح

